



UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI 3S.cz – real, s.r.o. NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S PŘEMĚNOU VE FORMĚ ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM A OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU DO SBÍRKY LISTIN

3S.cz – real, s.r.o., IČO 11866420, právní forma: společnost s ručením omezeným, se sídlem Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 125090, zastoupená Ing. Petrem Sušilou, jednatelem

(dále jen "Nástupnická společnost")

Nástupnická společnost dále také jako "Zúčastněná společnost"

v souladu s ustanovením § 33a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění po novele provedené zákonem č. 162/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „zákon o přeměnách“),

zveřejňuje

upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky o jejich právech vyplývajících ze zákona o přeměnách v souvislosti s chystanou přeměnou Rozdělované společnosti, kterou je společnost 3S.cz, s.r.o., IČO 27683273, se sídlem Eliášova 1055/25, Žabovřesky, 616 00 Brno v podobě Rozdělení odštěpením sloučením, na jejímž základě se Rozdělovaná společnost neruší ani nezaniká, ale z Rozdělované společnosti bude vyčleněna odštěpená část obchodního jmění, která přejde na Nástupnickou společnost (dále též jen „Přeměna“). Tímto upozorněním naplňuje Zúčastněná společnost svou povinnost vyplývající jim z § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách.

Oznámení o uložení projektu rozdělení formou odštěpení sloučením do sbírky listin

V rámci procesu Rozdělení vyhotovily statutární orgány Zúčastněných společností projekt rozdělení, který byl uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Zúčastněných společností, tj. do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně. Projekt rozdělení formou odštěpení sloučením do sbírky listin.

Upozornění pro věřitele na jejich práva

V souvislosti s rozdělením odštěpením sloučením upozorňuje Zúčastněná společnost věřitele Zúčastněné společnosti na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až 39 zákona o přeměnách.

Věřitelé Zúčastněné společnosti mají právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku výše popsané přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny postupem dle zákona o přeměnách. Uvedené platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením, přičemž účinky zajištění nastanou nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do tří (3) měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé ve vztahu k pohledávkám, ke kterým jim přísluší právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení, ani ve vztahu k pohledávkám, jež plynou ze závazků vzniklých až po zveřejnění projektu přeměny podle § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají ani věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Zúčastněná společnost nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle ustanovení § 37 a § 38 zákona o přeměnách.

Jestliže na podílu společníka v Zúčastněné společnosti vázne ke dni zápisu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin do obchodního rejstříku zástavní právo, přechází nebo se rozšiřuje se na podíl nebo účastnické cenné papíry, jež zástavní dlužník (společník) nabývá na základě zastavených podílů nebo účastnických cenných papírů, to vše podle § 40 odst. 1 zákona o přeměnách. Jestliže zastavený podíl při rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin zaniká, aniž dochází k jeho výměně, ale zástavní dlužník (společník) se již podílí na Nástupnické společnosti, přechází zástavní právo na podíl nebo účastnické cenné papíry zástavního dlužníka (společníka) v Nástupnické společnosti, a to podle § 40 odst. 2 zákona o přeměnách. Jestliže zastavený podíl nebo účastnické cenné papíry při rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle předchozích vět, má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, a to podle § 40 odst. 3 zákona o přeměnách.

Upozornění pro zaměstnance na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách vzniká Zúčastněné společnosti povinnost upozornit zaměstnance na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s rozdělením formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin. Vzhledem k tomu, že Zúčastněná společnost hodlá podstoupit vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům Zúčastněné společnosti žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách.

Upozornění pro společníky na jejich práva

V souladu s § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách vzniká Zúčastněné společnosti povinnost upozornit společníka na jeho práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s rozdělením formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin.

Společník Zúčastněné společnosti má v souvislosti s rozdělením formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin následující práva vyplývající ze zákona o přeměnách:

- právo podle § 34 odst. 1 zákona o přeměnách žádat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin;
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu rozdělení formou odštěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí

- o schválení rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti do sbírky listin postupem dle § 52 a násl. zákona o přeměnách;
- právo žádat o přezkoumání projektu rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti znalcem podle § 284 zákona o přeměnách;
 - právo na informace o rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti ve smyslu § 285 zákona o přeměnách, podle něhož musí být nejméně dva (2) týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti, společníkům doručeny: projekt rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti, účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední tři (3) účetní období, konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností, mezitímní účetní závěrka, pokud se vyžaduje, zpráva auditora o jejich ověření, zpráva o rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti a znalecké zprávy o rozdělení formou odstěpení se vznikem nové společnosti; společníci mají dále právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, a to nejméně dva (2) týdny přede dnem konání valné hromady
 - právo na náhradu škody dle § 7 písm. c) Zákona o přeměnách.

V Brně dne 18.06. 2026



3S.cz – real, s.r.o.

Ing. Petr Sušila, jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1
Vlastnoručně podepsal: PETR SUŠILA

Poř.č: 60100-0400-0162-6

Datum a místo narození: 21.08.1967, Přerov, CZ

Adresa pobytu: Petra Křivky 508/5, Nový Lískovec, Brno, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
210086454

Brno 1 dne 18.06.2026
Lančová Jana

Podpis, úřední razítko



